



Občina Ribnica

Oddelek za splošne zadeve

Gorenjska cesta 3
1310 Ribnica

t: 01 837 20 00
e: obcina@ribnica.si
www.ribnica.si

Številka: 478-0051/2026

Datum: 15. 9. 2026

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE RIBNICA**

ZADEVA:	NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE RIBNICA ZA LETO 2027
NAMEN:	Sprejem Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2027
PREDLAGATELJ:	Samo Pogorelc, župan Občine Ribnica
GRADIVO PRIPRAVIL:	Občinska uprava Občine Ribnica Ana Lesar Oražem, višja svetovalka
POROČEVALKA:	Ana Lesar Oražem, višja svetovalka
PRAVNE PODLAGE:	24., 25., 26. in 27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE, 175/20 – ZIUOPDVE, 78/23 – ZUNPEOVE, 78/23 – ZORR in 131/23 - ZORZFS)
FINANČNE POSLEDICE:	Sprejem Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2027 bo imel za občinski proračun finančne posledice na odhodkovni strani – pridobivanje nepremičnega premoženja in prihodkovni strani – razpolaganje z nepremičnim premoženjem
PRISTOJNO DELOVNO TELO:	Odbor za okolje in prostor
BESEDILO ČLENOV:	Priložen je predlog Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2027
PREDLOG SKLEPA:	Sprejme se Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2027

Župan Občine Ribnica
Samo Pogorelc

Priloga:

- predlog sklepa z obrazložitvijo in prilogami:

NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE RIBNICA ZA LETO 2027

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

- **NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**
- **NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM**

Na podlagi 24., 25., 26. in 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/2018, 61/20 – ZDLGPE, 175/20 – ZIUOPDVE, 78/23 – ZUNPEOVE, 78/23 – ZORR in 131/23 - ZORZFS) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), je Občinski svet Občine Ribnica na svoji _____redni seji dne _____ sprejel

S K L E P

o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2027

1. člen

S tem sklepom se določi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2027.

2. člen

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2027 vsebuje:

- načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

3. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Ribnica za leto 2027 se načrtuje v orientacijskih vrednosti **738.579,28 EUR** in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 1.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2027 se načrtuje v orientacijski vrednosti **940.326,35 EUR** in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 2.

4. člen

Prilogi iz prejšnjega člena sta sestavni del tega sklepa.

5. člen

Občinski svet Občine Ribnica pooblašča župana Občine Ribnica, da lahko v primerih iz 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti sklene pravne posle, ki niso predvideni v letnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2027, vendar največ v višini 20 % skupne vrednosti posameznih načrtov.

6. člen

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Ribnica za leto 2027.

Številka: 478-0051/2026

Datum:

Občina Ribnica
Samo Pogorelc
župan

Obrazložitev

predloga sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem občine Ribnica za leto 2027

Pravni temelj

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE, 175/20 – ZIUOPDVE, 78/23 – ZUNPEOVE, 78/23 – ZORR in 131/23 - ZORZFS), ki določa, da načrt ravnanja s stvarnim premoženjem lokalne skupnosti vsebuje:

- načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem:
 - načrt pridobivanja nepremičnega premoženja,
 - načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.
- načrt ravnanja s premičnim premoženjem:
 - načrt pridobivanja premičnega premoženja (v posamični vrednosti nad 10.000,00 EUR),
 - načrt razpolaganja s premičnim premoženjem (v posamični vrednosti nad 10.000,00 EUR)

Načrt ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, to je župana.

Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), ki v 2. in 3. členu določa vsebino načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je na podlagi 26. člena zakona mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja.

V načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se ne vključijo nepremičnine, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Odplačni način pridobivanja in razpolaganja s premičnim premoženjem, katerega posamična vrednost presega 10.000,00 EUR v breme proračunskih sredstev, je prav tako mogoč le na podlagi veljavnega načrta.

Ker se v letu 2027 ne predvideva pridobivanje premičnega premoženja ali razpolaganje z njim v posamični vrednosti nad 10.000,00 EUR, je v skladu z navedeno določbo za proračunsko leto 2027 pripravljen le predlog načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2027, ki zajema načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

V primeru spremenjenih prostorskih potreb upravljavcev nepremičnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko upravljavci nepremičnega premoženja v skladu s 27. členom zakona sklepajo pravne posle, ki niso

predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupno vrednost takšnih poslov, ki lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti načrta, vsako leto določi občinski svet.

Ocena stanja in poglobitve rešitve

Nakup nekaterih nepremičnin je potreben za izvedbo projektov in je vezan na predvidene investicije za izgradnjo komunalne infrastrukture (ZN Hrastje, parkirišče pri POŠ Sušje, parkirišče pri igrišču na Velikih Poljanah). Predviden je odkup zemljišč, po katerih že potekajo občinske ceste, odkup zemljišč za ureditev prometnih površin pri RCR, zemljišč, ki predstavljajo parkirišče pri Zavarovalnici Triglav, zemljišča za širitev pokopališča v Hrovači, zemljišča za krožišče v križišču glavne ceste G2 s Severno servisno cesto, zemljišča, na katerem je vodohran Zlati Rep, zemljišč za zbirni center ter zemljišč za ureditev dostopnih poti.

Prodajajo se komunalno opremljeno zemljišče v IC Lepovče za gradnjo industrijskih objektov, nepremičnine, pridobljene v zapuščinskih postopkih in druge nepremične na podlagi vlog občanov ali pravnih oseb, ki jih občina trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog. V načrt razpolaganja pa je uvrščena tudi garsonjera na Knafljevem trgu 12, ki bo predmet menjave za preostali solastniški delež do celote na dvosobnem stanovanju na Knafljevem trgu 4, Ribnica ter štiri garaže, ki stojijo ob večstanovanjski stavbi na Ljubljanski ulici 3.

V predlog načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključene nekatere nepremičnine, ki so bile uvrščene v načrt za leto 2026, pa prodaja oz. odkup zaradi različnih razlogov še ne bo realizirana v istem letu.

Finančne in druge posledice sprejeta akta

Načrtovani odhodki za leto 2027 na podlagi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2027 znašajo **738.579,28 EUR**.

Načrtovani prihodki za leto 2027 na podlagi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2027 znašajo **940.326,35 EUR**.

Pripravila:
Ana Lesar Oražem, višja svetovalka

Samo Pogorelc, župan

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE RIBNICA ZA LETO 2027

PRILOGA 1:

I. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

NAČRT PRIDOBIVANJA ZEMLJIŠČ

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA
1	parcele 398/2, 455/29, 455/37, 455/44, 542/2, 542/3, 549/2, 549/3, 556/2, 556/3, 563/4, 563/6, 615/2, 616/2, 2309, vse k.o. 1618 Vinice PP 13532 – odškodnine za zemljišča za obstoječe občinske ceste (JP odsek 852541 Sv. Marko – Gorenji Lazi-G2 106)	1.111 m ²	5.380,00 EUR
			
2	parcele 2127/27 – del, 2127/32-del, 2127/94, 2127/108, 2145/11, vse k.o. 1624 Gorenja vas in deli parcel 720/1, 719/4, 719/5, 724, 729, vse k.o. 1625 Ribnica PP 13532 (odkup zemljišča za obstoječe ceste) (LC odsek 352131 Ribnica-deponija Mala Gora (od deponije do Seljana))	cca 9.300 m ²	41.850,00 EUR



3	deli parcel 622/23, 622/63, 622/21, 622/20, 787/4 in 787/3, vse k. o. 1616 Velike Poljane PP 1629 – nakup kmetijskih zemljišč (dostopna pot do pokopališča na Velikih Poljanah)	cca 500 m ²	2.000,00 EUR
---	---	------------------------	---------------------

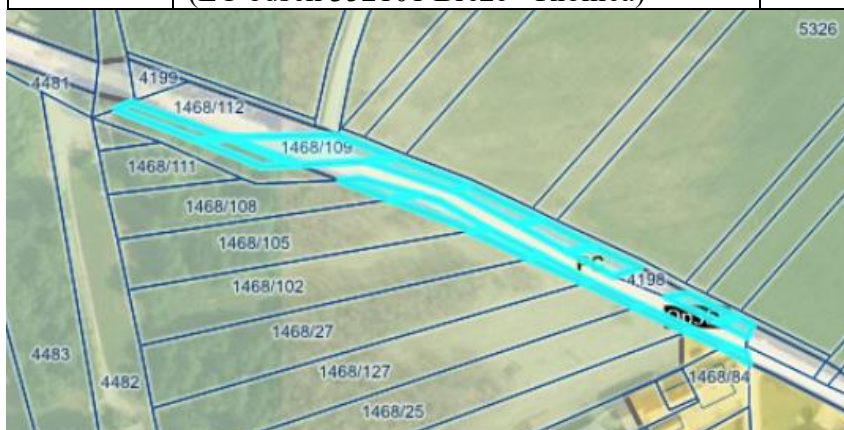


4	parcela 622/92 k. o. 1616 Velike Poljane PP 1631 - nakup stavbnih zemljišč (parkirišče pri pokopališču Velike Poljane)	823 m ²	18.106,00 EUR
---	--	--------------------	----------------------

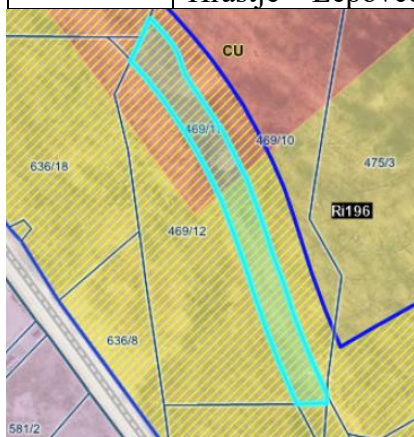


5	parcele 1468/107, 1468/97, 1468/88, 1468/101, 1468/106, 1468/91, 1468/87, 1468/110, 1468/104, 1468/89, 1468/128,	1.651 m ²	23.000,00 EUR
---	---	----------------------	----------------------

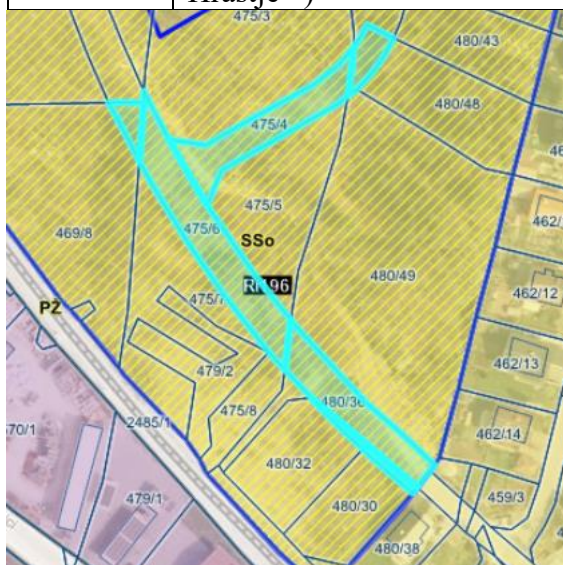
	1468/92, 1468/100, 1468/98, 1468/109, 1468/113, 1468/103, vse k.o. 1628 Dane ter 1107/132, 1107/195, 1107/196, 1107/197 in 1107/199, vse k.o. 1625 Ribnica PP 13532 – odškodnine za zemljišča za obstoječe občinske ceste (LC odsek 352101 Breže - Ribnica)		
--	--	--	--



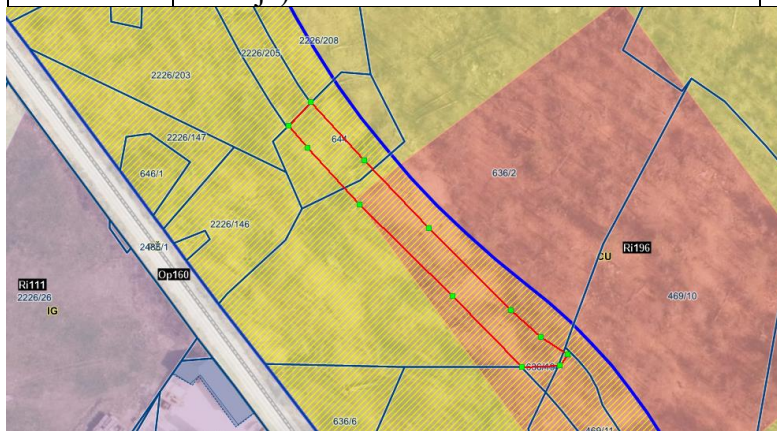
6	parcels 469/11 k. o. 1624 Gorenja vas PP 1631 – nakup stavbnih zemljišč (za namen ureditve povezovalne ceste Hrastje – Lepovče)	2.132 m ²	46.904,00 EUR
---	--	----------------------	----------------------



7	parcele 469/9 (last Milan Jakin, Rada Krajnik, oba SLO), 475/4, 475/6 (last Peter Petrič, Pablo Marcos Petrič, Jose Petrič-vsi Argentina in Ivan Pelc, Anton Pelc-SLO), 480/31 (last Magdalena Kiprijanova SLO), 480/35, 480/36 (last Janko Pajnič-SLO) 480/33 (last Marta, Alojzij Ilc) vse k. o. 1624 Gorenja vas PP 1631 (odkup za ureditev infrastrukture v ZN Hrastje)	122 m ² 737 m ² , 1.130 m ² 53 m ² 174 m ² , 732 m ² 32 m ² skupaj 2.980 m ²	65.560,00 EUR
---	---	---	----------------------



8	parcele 636/2 -del, 644 – del, obe k.o. 1624 Gorenja vas PP 1631 (odkup za ureditev infrastrukture v ZN Hrastje)	cca 1.686 m ²	37.092,00 EUR
---	---	--------------------------	----------------------



9	parcela 2240/7 k.o. 1624 Gorenja vas PP 1631	278 m ²	6.116,00
---	---	--------------------	-----------------

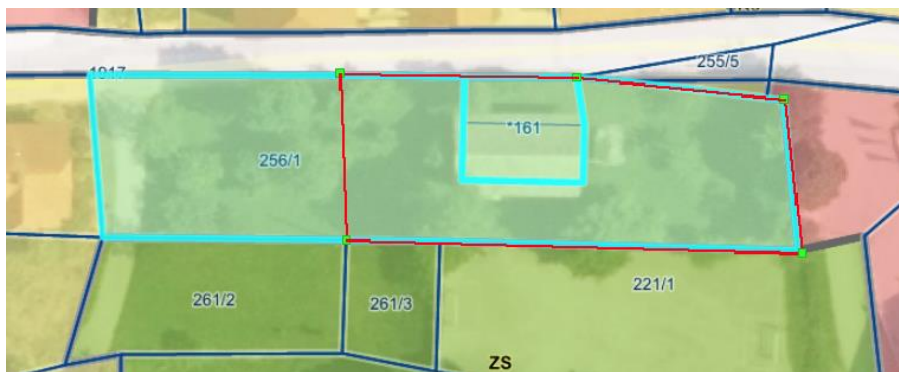
	(odkup za ureditev infrastrukture v ZN Hrastje)		
--	---	--	--



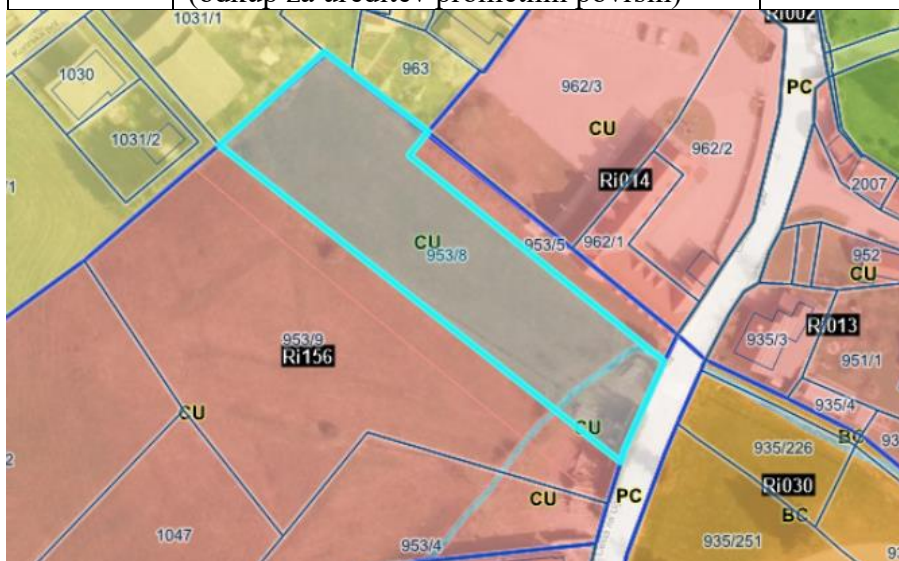
10	parcele 736 in 737, vse k.o. 1617 Sušje (kmetijska zemljišča) PP 1629 (odkup za ureditev parkirišča OŠ Sušje)	381 m ² , 291 m ² Skupaj 672 m ²	3.024,00 EUR
----	--	--	---------------------



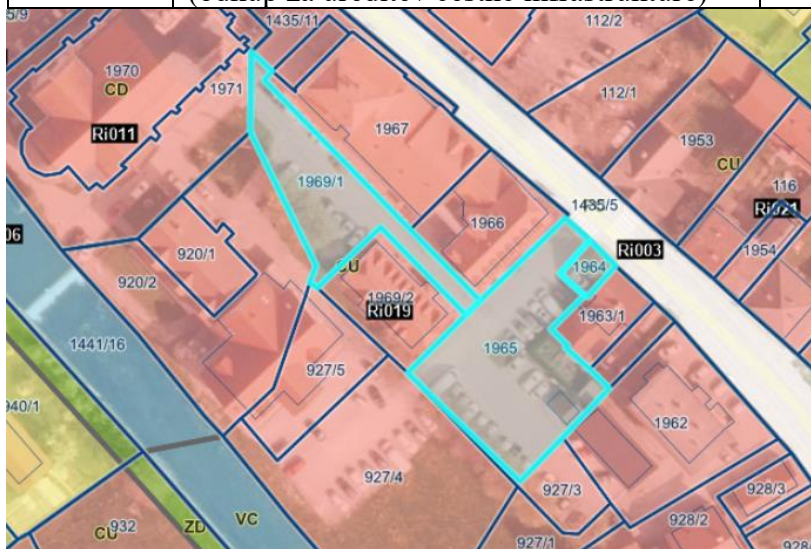
11	parcela 256/1 – del in *161, obe k.o. 1616 Velike Poljane PP 1631 (odkup za ureditev parkirišča pri igrišču Velike Poljane)	cca 700 m ²	15.400,00 EUR
----	---	------------------------	----------------------



12	parcels 935/8 k.o. 1625 Ribnica PP 1631 (redemption for regulation of traffic surfaces)	3.228 m ²	87.156,00 EUR
----	---	----------------------	----------------------



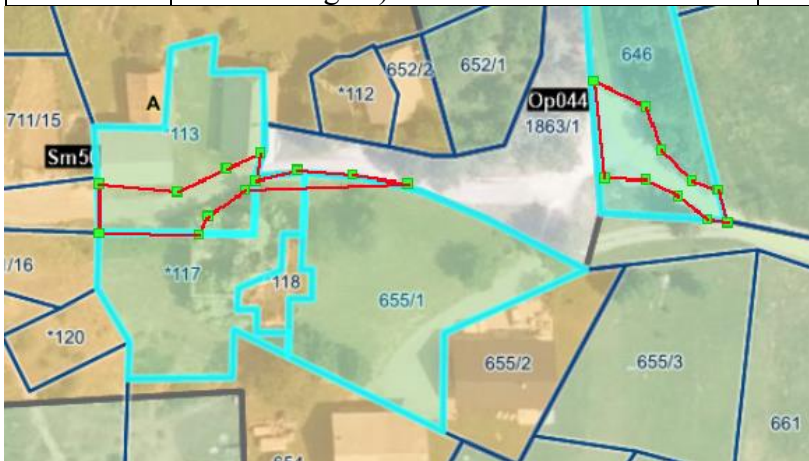
13	Parcele 1964, 1965 in 1969/1, vse k.o. 1625 Ribnica PP 1631 (odkup za ureditev cestne infrastrukture)	1.576 m2	39.400,00 EUR
----	--	----------	----------------------



17	parcela 510/9 in 510/12, obe k.o. 1614 Slemen PP 13532- odkup zemljišča za obstoječe ceste (LC odsek 352031 Ograje - Grebenje)	1.640 m ²	6.560,00 EUR
----	--	----------------------	---------------------



18	parcela 510/9 in 510/12, obe k.o. 1614 Slemen PP 13532- odkup zemljišča za obstoječe ceste (LC odsek 352031 Ograje – Grebenje in JP 852342 Pugled)	cca 400 m ² stavbno 224 m ² kmetijsko 176 m ²	4.064,00 EUR 3.360,00 EUR 704,00 EUR
----	---	---	---



19	parcele 220/10, 220/11, 220/25, 220/26, 220/35, 220/38 in 221/1, vse k.o. 1624 Gorenja vas PP 1629 (odkup za ureditev krožišča)	9.222 m ²	50.721,00 EUR
----	---	----------------------	----------------------



20	parcels 328/5, 329/4 in 330/2, vse k.o. 1615 Podpoljane PP 13532- odkup zemljišča za obstoječe ceste (JP odsek 853341 Odcep – Zlati Rep)	290 m ² stavbno 141 m ² kmetijsko 149 m ²	2.562,00 EUR 2.115,00 EUR 447,00 EUR
----	--	--	---



21	parcele 124, 5519, 182/1, 199/1, *308, 199/2, 198, 5528, vse k.o. 1627 Prigorica PP 13532 – odškodnine za zemljišča za obstoječe občinske ceste (JP odsek 852951 Dolenja vas-Gabrje)	405 m ²	6.075,00 EUR
----	--	--------------------	---------------------



22	parcela 3277 k.o. 1718 Dvorska vas PP 1629 (odkup vodohrana Zlati Rep)	156 m ²	624,00 EUR
----	--	--------------------	-------------------



23	parcele 4581/2, 4603, 1296/4, 1297/2, 2307/2, 4601, vse k.o. 1628 Dane PP 13532 – odškodnine za zemljišča za obstoječe občinske ceste (JP odsek 852901 Ribnica-Bukovica- Dane)	126 m ²	1.890,00 EUR
----	---	--------------------	---------------------



24	parcela 2307/2 k.o. 1628 Dane PP 1629 (odkup poljske poti, obvoz Bukovica)	771 m ²	3.855,00 EUR
----	--	--------------------	---------------------



25	parcele 461/12, 461/13, 461/14, 482/12, vse k.o. 1615 Podpoljane PP 13532 – odškodnine za zemljišča za obstoječe občinske ceste (LC odsek 352021 Ortnek-Sv. Gregor)	3.137 m ²	7.842,50 EUR
----	---	----------------------	---------------------



26	parceli 378/69, 121/13, obe k.o. 1616 Velike Poljane PP 13532 – odškodnine za zemljišča za obstoječe občinske ceste (JP odsek 853291 Močile-Dol. Poljane)	283 m ²	707,5 EUR
----	---	--------------------	------------------



27	parcele 353/4, 353/6, 354/23, 1716/7, 1716/8, 1716/10, 1749/2, vse k.o. 1616 Velike Poljane PP 13532 – odškodnine za zemljišča za obstoječe občinske ceste (LC odsek 352061 Ortnek-Vrh pri Grmadi)	150 m ²	2.250,00 EUR
----	---	--------------------	---------------------



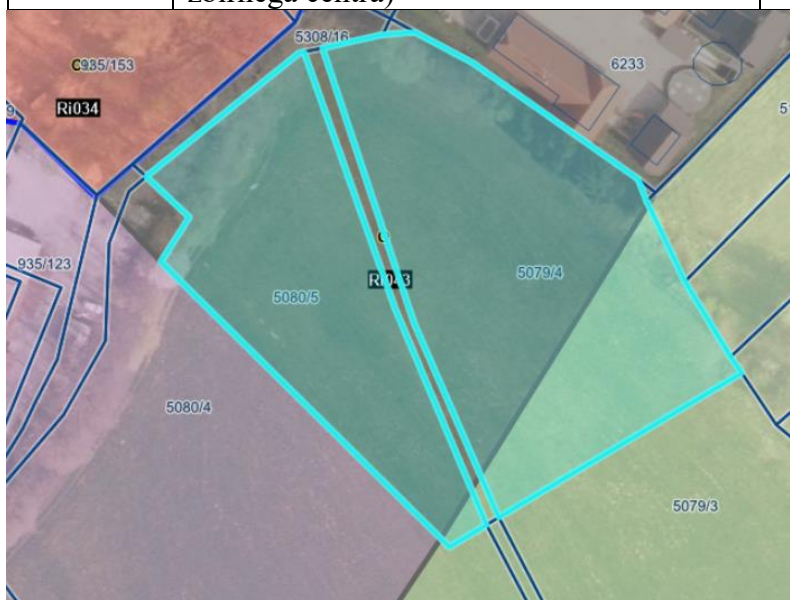
28	parcele 378/73, 378/76, 378/79, vse k.o. 1616 Velike Poljane PP 13532 – odškodnine za zemljišča za obstoječe občinske ceste (JP odsek 853231 Ortnek-Dule)	436 m ²	1.090,00 EUR
----	---	--------------------	---------------------



29	parcela 481/5 k.o. 1616 Velike Poljane PP 13532 – odškodnine za zemljišča za obstoječe občinske ceste (JP odsek 852541 Sv. Marko -G. Lazi-G2 106)	334 m ²	835,00 EUR
----	---	--------------------	-------------------



30	parceli 5080/5 in 5079/4, obe k.o. 1626 Goriča vas PP 1631 – odkup stavbnih/kmetij zemljišč (pridobivanje zemljišč za namen ureditve zbirnega centra)	6.997 m² 5.614 m² stavb. 1.383 m² kmetij	177.961,28 EUR 170.216,48 7.744,80
----	---	---	--



NAČRT PRIDOBIVANJA STAVB IN DELOV STAVB

ZAP. ŠT.	ŠIFRA IN IME KATAS-TRSE OBČINE	NASLOV STAVBE	ID OZNA – KA STAVBE	ID POSAM. DELA	POVRŠINA DELA STAVBE V M2	OCENJENA, POSPLOŠE NA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1	1625	Knafljev trg 4, Ribnica	446	13 (solastniški delež do 5/8)	59,40	65.500,00

ODHODKI

PP 1647 (stanovanja)	65.500,00 EUR
PP 1629 (kmetijska zemljišča)	64.789,00 EUR
PP 1630 (gozdna zemljišča)	0,00 EUR
PP 1631 (stavbna zemljišča)	504.184,28 EUR
PP 13532 (obstoječe ceste)	104.106,00 EUR

SKUPAJ	738.579,28 EUR
---------------	-----------------------

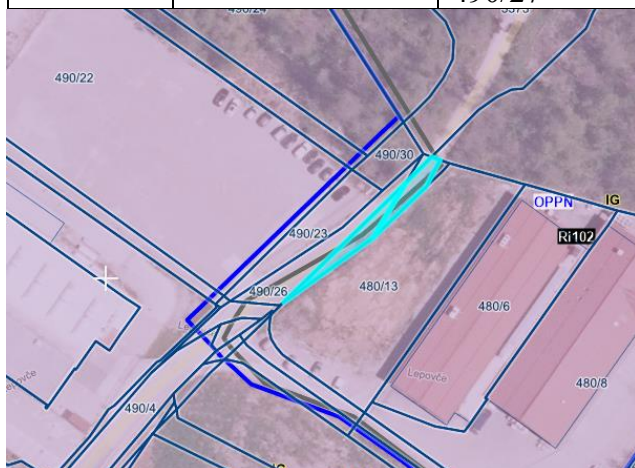
NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE RIBNICA ZA LETO 2027

PRILOGA 2:

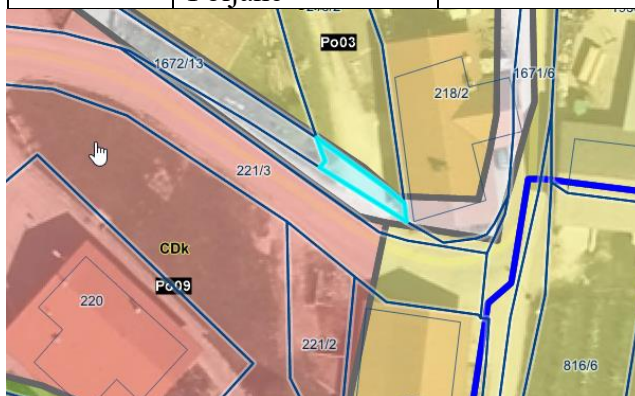
II. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI

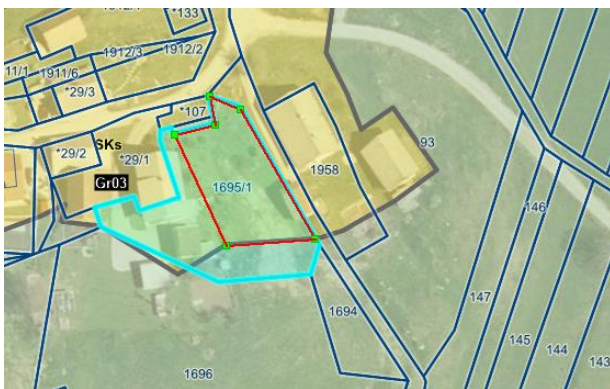
ZAPOREDNA ŠTEVILKA	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V KVADRATNIH METRIH	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR
1	1625 Ribnica	1437/66 490/27	59 m ² 77 m ²	2.491,57 3.251,71



2	1616 Velike Poljane	1672/12	27	594,00
---	---------------------	---------	----	--------



3	1631 - Grčarice	93 – del	cca 800	16.000,00
4	1631 - Grčarice	1695/1 - del	cca 750	15.000,00



5	1631 Grčarice	del 15	cca 616	12.320,00
6	1631 Grčarice	del 1915/1	cca 190	3.800,00



7	1625 Ribnica	5353/1	3821 m ²	221.235,90
---	--------------	--------	---------------------	-------------------



8	1631 Grčarice	1781	650 m ²	13.000,00
9	1631 Grčarice	1784	450 m ²	9.000,00
10	1631 Grčarice	548/4	317 m ²	6.340,00
11	1631 Grčarice	*51	998 m ²	19.960,00



12	1624 Gorenja vas	parcela 2471/36-del	cca 183 m ²	7.320,00
----	------------------	---------------------	------------------------	-----------------



13	1629 Dolenja vas	parcela 706/3	60 m ²	2.400,00
----	------------------	---------------	-------------------	-----------------



14	1625 Ribnica	1782/16	21 m ²	5.796,00
----	--------------	---------	-------------------	-----------------



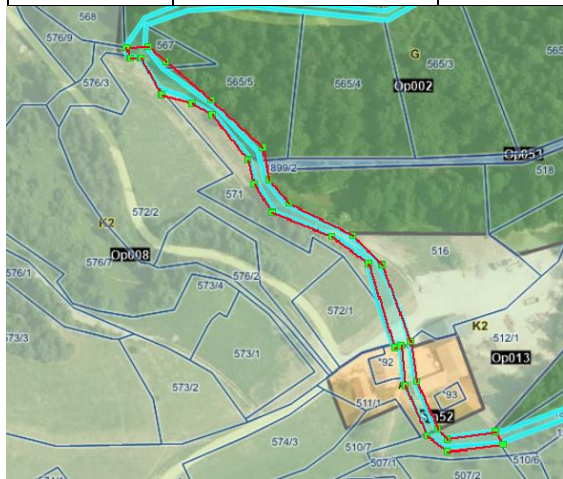
15	1623 Jurjevica	2194/37 - del	cca 32 m ²	960,00
----	----------------	---------------	-----------------------	--------



16	1614 Slemena	del 1863/1	cca 40 m ²	800,00
----	--------------	------------	-----------------------	--------



17	1614 Slemena	del 1863/1	cca 1700 m ²	5.440,00
----	--------------	------------	-------------------------	----------



18	1630 Rakitnica	2100-del	cca 1.000 m ²	15.000,00
----	----------------	----------	--------------------------	------------------



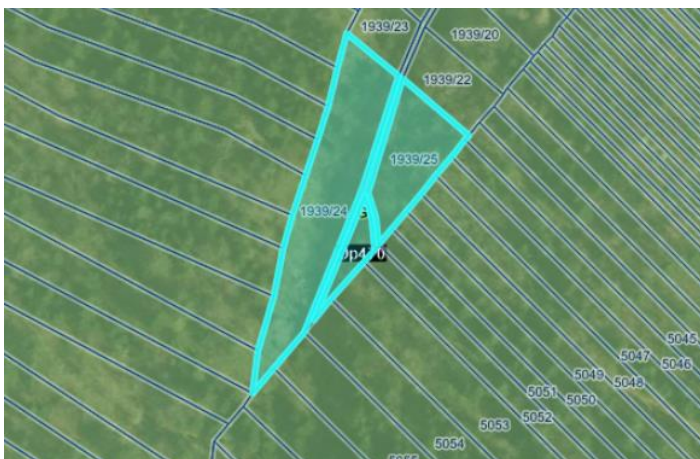
19	1626 Goriča vas	5298/17-del	cca 220 m ²	6.050,00
----	-----------------	-------------	------------------------	-----------------



20	1626 Goriča vas	4540/1	1.806 m ²	3.500,00
----	-----------------	--------	----------------------	-----------------



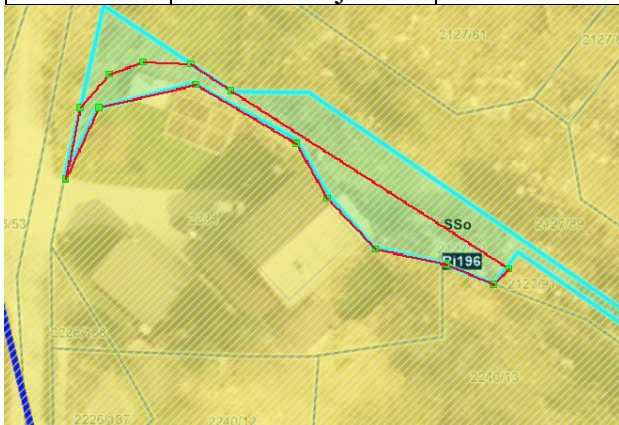
21	1629 Dolenja vas	1939/24	2.372 m ²	1.230,00
22	1629 Dolenja vas	1939/25	1.079 m ²	810,00
23	1629 Dolenja vas	1939/26	286 m ²	230,00



24	1624 Gorenja vas	134	1.089 m ²	57.717,00
----	------------------	-----	----------------------	------------------



25	1624 Gorenja vas	2127/90- del	cca 205 m ²	10.865,00
----	------------------	--------------	------------------------	------------------



26	1624 Gorenja vas	443/5- del	cca 47 m ²	2.491,00
----	------------------	------------	-----------------------	-----------------



27	1618 Vinice	2247/22	91 m ²	1.480,00
28	1618 Vinice	2247/8	130 m ²	110,00
29	1618 Vinice	2247/10	114 m ²	98,00
30	1618 Vinice	2247/14	117 m ²	96,00



2247/22



2247/8, 2247/10, 2247/14

31	1625 Ribnica	9/4 - del	cca 90 m ²	4.860,00
----	--------------	-----------	-----------------------	-----------------



32	1625 Ribnica	9/4 - del	cca 20 m ²	1.200,00
----	--------------	-----------	-----------------------	-----------------



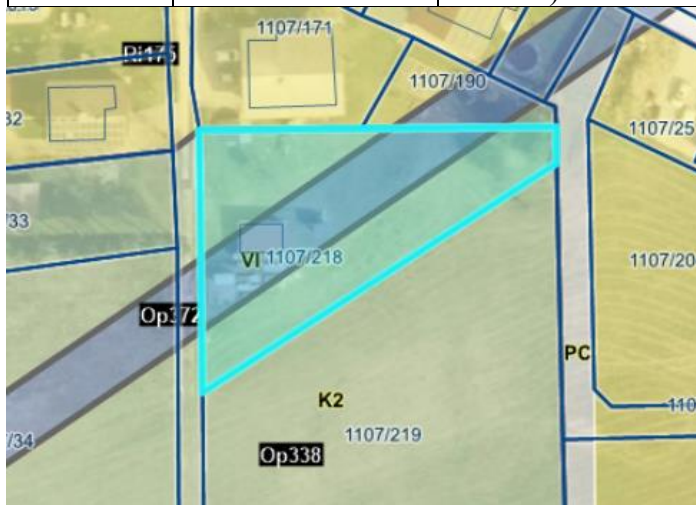
33	1625 Ribnica	1437/21-del	cca. 40 m ²	1.600,00
----	--------------	-------------	------------------------	-----------------



34	1625 Ribnica	1435/7-del	cca 15 m ²	600,00
----	--------------	------------	-----------------------	---------------



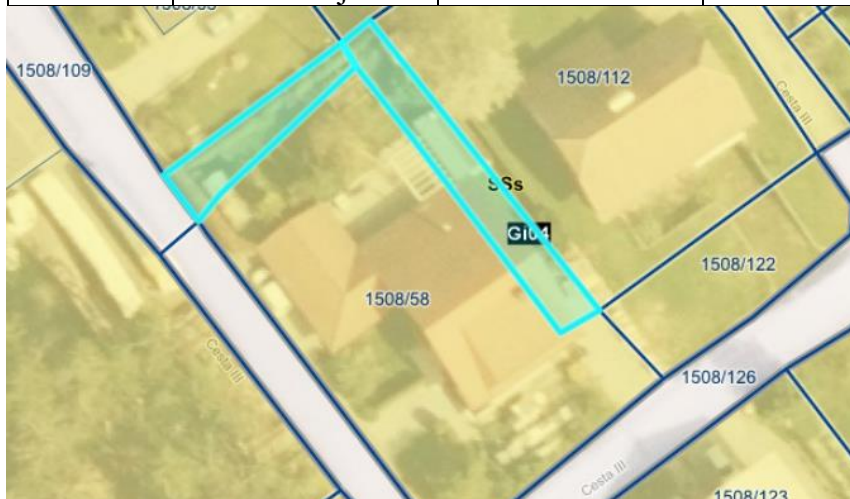
35	1625 Ribnica	1107/218 (solastniški delež do 7/12)	1.342 m ²	921,67
----	--------------	--	----------------------	---------------



36	1625 Ribnica	1525	6.269 m ²	3.710,00
----	--------------	------	----------------------	-----------------



37	1624 Gorenja vas	1508/110	81 m ²	2.835,00
38	1624 Gorenja vas	1508/111	145 m ²	5.075,00



39	1624 Gorenja vas	1508/115	84 m ²	2.940,00
----	------------------	----------	-------------------	-----------------

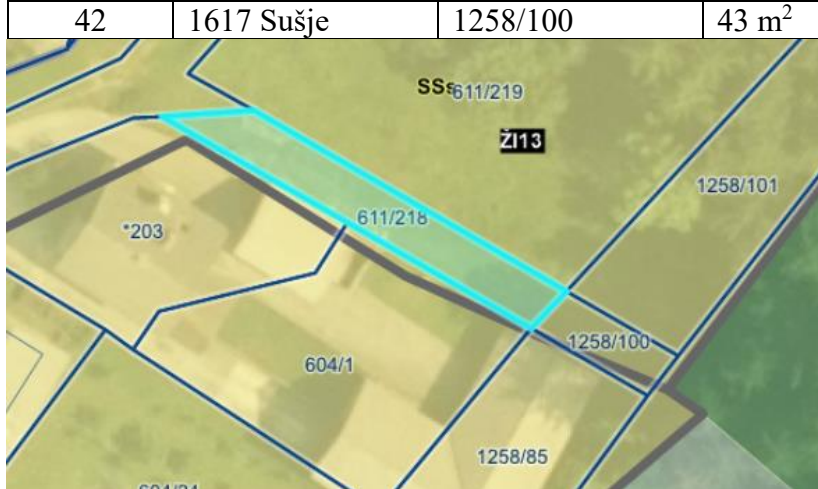


40	1626 Goriča vas	358/2	672 m ²	1.190,00
----	-----------------	-------	--------------------	-----------------



41	1616 Velike Poljane	611/218	129 m ²	2.580,00
----	---------------------	---------	--------------------	-----------------

42	1617 Sušje	1258/100	43 m ²	860,00
----	------------	----------	-------------------	---------------



43	1624 Gorenja vas	2226/187	159 m ²	8.427,00
----	------------------	----------	--------------------	-----------------



44	1623 Jurjevica	2739	1.939 m ²	1.400,00
----	----------------	------	----------------------	-----------------



45	1628 Dane	1341 (solastniški delež do 1/12)	1377	79,18
46	1628 Dane	1337/1 (solastniški delež do 1/6)	1198	137,77
47	1628 Dane	1335/1 (solastniški delež do 1/6)	1518	174,57
48	1628 Dane	1317/38 (solastniški delež do 1/6)	370	42,55
49	1628 Dane	1317/42 (solastniški delež do 1/6)	3326	382,49
50	1628 Dane	1373 (solastniški delež do 1/6)	1079	124,09
51	1628 Dane	1381 (solastniški delež do 1/6)	752	86,48



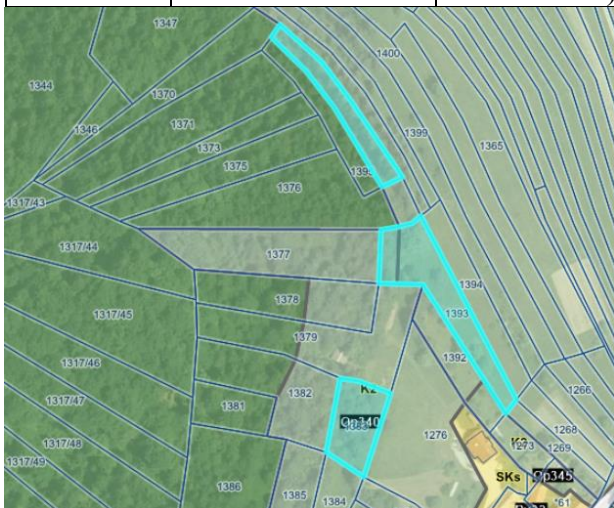
52	1628 Dane	930/145 (solastniški delež do 1/6)	1430	164,45
53	1628 Dane	930/146 (solastniški delež do 1/6)	620	71,30
54	1628 Dane	930/63 (solastniški delež do 1/6)	2429	279,34



55	1628 Dane	1467/2 (solastniški delež do 1/6)	5557	1.301,26
56	1628 Dane	4494 (solastniški delež do 1/6)	4557	1.067,10
57	1628 Dane	4529 (solastniški delež do 1/12)	876	102,56



58	1628 Dane	1396/1 (solastniški delež do 1/6)	719	168,37
59	1628 Dane	1393 (solastniški delež do 1/6)	1521	356,17
60	1628 Dane	1383 (solastniški delež do 1/6)	856	200,45



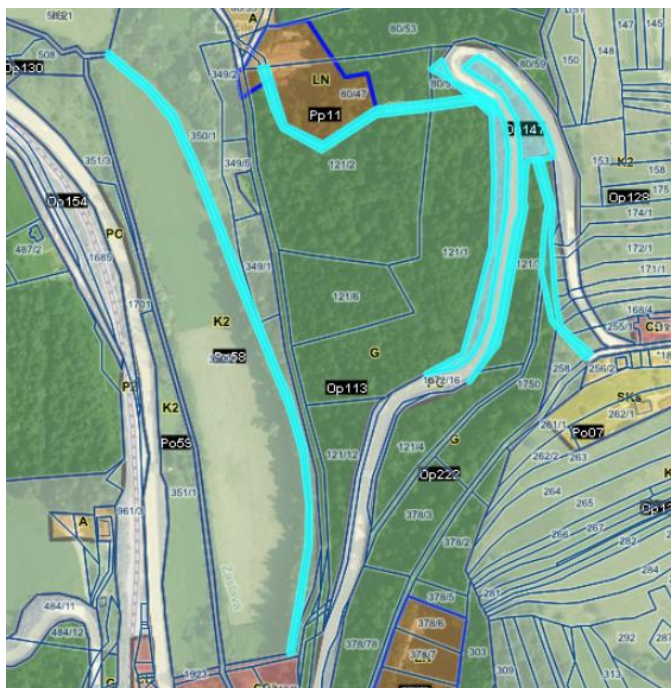
61	1616 Velike Poljane	354/2 (solastniški delež do 1430/6011)	6.011 m ²	3.389,10
62	1616 Velike Poljane	354/5 (solastniški delež do 31/92)	346 m ²	276,10
63	1616 Velike Poljane	359/8 (solastniški delež do 552/553)	553 m ²	1.308,24
64	1616 Velike Poljane	373 (solastniški delež do 139/860)	2.450 m ²	376,19
65	1616 Velike Poljane	355/4	331 m ²	880,46



66	1616 Velike Poljane	*204	293 m ²	293,00
----	---------------------	------	--------------------	---------------



67	1616 Velike Poljane	1672/1	898 m ²	1.796,00
68	1616 Velike Poljane	1672/15	2.127 m ²	14.889,00
69	1616 Velike Poljane	1672/17	1.914 m ²	28.710,00
70	1616 Velike Poljane	1672/18	82 m ²	1.230,00
71	1616 Velike Poljane	1672/19	88 m ²	1.320,00
72	1616 Velike Poljane	1672/20	167 m ²	1.365,00
73	1616 Velike Poljane	1672/22	879 m ²	7.032,00
74	1616 Velike Poljane	1682	1.493 m ²	3.971,38



75	1616 Velike Poljane	1672/2	955 m ²	955,00
76	1616 Velike Poljane	1672/23	685 m ²	10.275,00
77	1616 Velike Poljane	1672/24	344 m ²	2.408,00

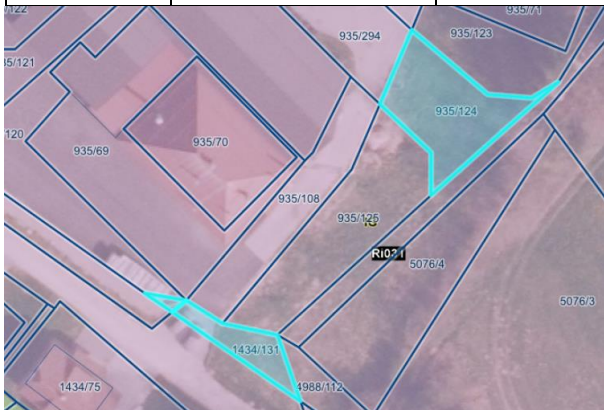


78	1616 Velike Poljane	1672/25	873 m ²	6.984,00
79	1616 Velike Poljane	1672/26	940 m ²	6.580,00
80	1616 Velike Poljane	1917/12	40 m ²	40,00
81	1616 Velike Poljane	1922/3	35 m ²	35,00

82	1616 Velike Poljane	1921/1	591m ²	4.728,00
83	1616 Velike Poljane	1923	167m ²	2.505,00



84	1625 Ribnica	935/293	6 m ²	336,00
85	1625 Ribnica	935/124	215 m ²	12.040,00
86	1625 Ribnica	1434/131	71 m ²	3.976,00



87	1626 Goriča vas	5308/17	555 m ²	31.080,00
88	1626 Goriča vas	5076/3	4072 m ² 3473 stavbno 599 kmetij	197.842,40 194.488,00 3.354,40



89	1628 Dane	4360/2	198 m ² 133 stavbno 65 kmeti	4.882,50 4.655,00 227,50
----	-----------	--------	---	---------------------------------------



NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB

ZAP. ŠT.	ŠIFRA IN IME KATAS-TRSE OBČINE	NASLOV STAVBE	ID OZNA – KA STAVBE	ID POSAM. DELA	POVRŠINA DELA STAVBE V M2	OCENJENA, POSPLOŠE NA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1	1625	Knafljev trg 12, Ribnica	453	27	28,90	60.500,00
2	1625	garaža pri stavbi na Ljubljanski ulici 3, Ribnica	772	1	15,1	10.000,00
3	1625	garaža pri stavbi na Ljubljanski ulici 3, Ribnica	772	2	15,1	10.000,00
4	1625	garaža pri stavbi na Ljubljanski ulici 3, Ribnica	772	3	15,1	10.000,00
5	1625	garaža pri stavbi na Ljubljanski ulici 3, Ribnica	772	4	15,1	10.000,00

PRIHODKI

STANOVANJSKI OBJEKTI/STANOVANJA (7200010)	60.500,00
ZEMLJIŠČA S STAVBO (7200011)	0,00 EUR
STAVBE/DELI STAVB (7200012)	40.000,00 EUR
KMETIJSKA ZEMLJIŠČA (7220000)	24.365,86 EUR
GOZDNA ZEMLJIŠČA (7220010)	30.868,41 EUR
STAVBNA ZEMLJIŠČA (7221000)	784.592,08 EUR

SKUPAJ 940.326,35 EUR